



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0551-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԻՍՅԱՆ
ԳՅՈՒՂ, ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ 4 ԹԱՂԱՄԱՍ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ
ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՖԵԼԻՔՍ ԼԵՎՈՆԻ ՇԱՀԻՆՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի
Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով, 50-րդ և 51-րդ կետերով, Հայաստանի
Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգի 8, 11-րդ կետերով և 13-րդ կետի
<<ա>> և <<բ>> ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021
թվականի ապրիլի 15-ի <<Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման
ցանկը սահմանելու մասին>> N600-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 1-ին, 2-րդ 4-րդ
կետով, հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի Արմավիր
Մայիսյան գյուղ 04-043-0856- կադաստրային ծածկագրով հողամասում գտնվող
կառույցները իրականացվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և դրանց պահպանումը չի
խախտում այլ անձանց իրավունքները ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չեն
քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում
հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չեն գտնվում Հայաստանի
Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ
թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օտարման գոտիներում և հողամասը
համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ
հոդվածի 2-րդ կետի 1, 2, 3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին, հիմք ընդունելով
Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի
մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու 2022թ. հունվարի 17-ի թիվ 01 արտահերթ
նիստ 006-Ա որոշում և ինքնական կառույցն իրականացրած անձի՝ Ֆելիքս Լևոնի
Շահինյանի 22.08.2023 թվականի թիվ 4772 դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ֆելիքս Լևոնի Շահինյանին սեփականության իրավունքը Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Մայիսյան գյուղի 04-043-0856- կադաստրային ծածկագրով գույքային միավորների՝ 500.0 քմ օրինական հողամասի վրա 1992թ. կառուցված 90.7 քմ մակերեսով բնակելի տունը ճանաչել օրինական :

2. ՀՀ Կառավարության 912-Ն որոշման 22.1 կետի համաձայն ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճար չի սահմանվում:

3. Ֆելիքս Լևոնի Շահինյանին պատկանող՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արմավիր համայնքի Մայիսյան գյուղի 04-043-0856- կադաստրային ծածկագրով 500.0 քմ մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված՝ 11.6 քմ արտաքին և 8.6 քմ ներքին մակերեսով լողավազանը, 14.9 քմ մակերեսով ծածկը և 5.9 քմ մակերեսը պարիսպը ճանաչել օրինական:

4. Ընդունել ի գիտություն, որ

1) կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կամ կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

5. Սահմանել, որ ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Արմավիր համայնքի բյուջե պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով հաշվարկված՝ ընդհանուր 32.4 քմ մակերեսով ինքնակամ օժանդակ շինությունների օրինականացման յուրաքանչյուր քառակուսի մետրի համար՝ բազային տուրքի 6-ապատիկի չափով՝ 725.4 ՀՀ դրամ՝ ընդամենը 23503 (քսան երեք հազար հինգ հարյուր երեք) ՀՀ դրամ:

6. Ֆելիքս Լևոնի Շահինյանին պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արմավիր համայնք Մայիսյան գյուղում գտնվող 04-043-0856- կադաստրային ծածկագրով գույքին տալ հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ, Արմավիր համայնք, Մայիսյան գյուղ Այգեգործական 4 թաղամաս 1-ին փողոց 7:

7. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Մայիսյան գյուղ Այգեգործական 4 թաղամաս 1-ին փողոց 7 հասցեում գտնվող գույքի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման ծածկագիրն է 20234SHMS2:

8. Սույն որոշումը Հայաստանի Հանրապետության Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2024 թ. ապրիլ 22
ք. Արմավիր