



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0539-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒԿԱՇԻՆ ԳՅՈՒՂ Ա.ԹԱՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵԴՐԱԿ
ՍԱՎՈՒԽԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՎԵԼ ՀՈՂ
ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2023թ. դեկտեմբերի 21-ի թիվ 10 նիստի 136-Ն որոշումը և Սեդրակ Սավուխի Գրիգորյանի 01.03.2024թ. թիվ 1426 դիմումը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 2024 թվականի փետրվարի 5-ին և հաշվառնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Լուկաշին գյուղի 04-047-0011-0015 կադաստրային ծածկագրով գտնվող կառույցները իրականացվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդպիսով՝ ինժեներատրանսպորտային օտարման գոտիներում և հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1, 2, 3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Քաղաքացի Սեդրակ Սավուխի Գրիգորյանին /ծնված՝ 09.12.1959թ./ պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Լուկաշին գյուղում

գտնվող 04-047-0011-0015 կադաստրային ծածկագրով 0.120 հա մակերեսով հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0.0194 հա մակերեսով հողամասը անհատույց հատկացնել նրան՝ սեփականության իրավունքով:

2. Վերականգնել Սեդրակ Սավուխի Գրիգորյանի սեփականության իրավունքը Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Լուկաշին գյուղի 04-047-0011-0015 կադաստրային ծածկագրով գույքային միավորների՝ 0.13940 հա մակերեսով օրինական հողամասի վրա 1970թ. կառուցված 174.8 քմ մակերեսով բնակելի տան, 1970թ. կառուցված 27.7 քմ մակերեսով ծածկի, 1975թ. կառուցված 8.1 քմ մակերեսով թոնրատան, 1975թ. կառուցված 3.7 քմ մակերեսով հավաքնի, 1975թ. կառուցված 19.2 քմ մակերեսով ծածկի, 1980թ. կառուցված 20.3 քմ մակերեսով ծածկի, 1980թ. կառուցված 39.5 քմ մակերեսով անասնաշենքի, 1980թ. կառուցված 12.4 քմ մակերեսով ծածկի, 1980թ. կառուցված 2.6 քմ մակերեսով խորդանոցի և 1980թ. կառուցված 4.9 քմ մակերեսով պարիսպի նկատմամբ:

3. Սեդրակ Սավուխի Գրիգորյանին պատկանող Հայաստանի 04-047-0011-0015 կադաստրային ծածկագրից գույքին տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ, Արմավիր համայնք, Լուկաշին գյուղ, Ա.Թամանյան փողոց 25:

3. Սույն որոշմամբ սահմանված իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Լուկաշին գյուղի տնօրինության և օգտագործման տակ գտնվող հողերը հատկացնելու, հետ վերցնելու և վարձակալության տրամադրելու դեպքերում անհրաժեշտ փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար սահմանված տեղական վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:

6. Ուժը կորցրած ճանաչել 2024 թվականի ապրիլի 04-ի թիվ 0453-Ա որոշումը:

7. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի ղեկավարին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ.ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2024 թ. ապրիլ 18
ք. Արմավիր

